

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÁNH LINH

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...90...../TB-THADS

Tánh Linh, ngày 07 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 21/2023/QĐST-DS ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 523/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2023 và số 536/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bình Thuận như sau:

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 08, đường 25/12, thị trấn Lạc Tánh, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận.

**2. Tài sản thẩm định giá:**

Thửa đất số 446, tờ bản đồ số 25, diện tích 3301,7m<sup>2</sup> (trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 3201,7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), thửa đất có 393,1m<sup>2</sup> thuộc chỉ giới hành lang đường bộ theo Quyết định số 2880/QĐ-UBND ngày 26/10/2015 (theo Mảnh chính lý thửa đất ngày 02/10/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tánh Linh), thuộc một phần thửa đất số 187, 187 B, tờ bản đồ số 28, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 423406, do Ủy ban nhân dân huyện Tánh Linh cấp ngày 20/02/1992 cho Nguyễn Thị Định, cập nhật biến động tặng cho ông Đặng Hữu Thao ngày 30/8/2018 cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất, gồm:

- Nhà trước: xây dựng năm 1980, diện tích: 9m x 9m = 81m<sup>2</sup>; kết cấu nhà: xây móng đá chẻ, nền lát gạch men 40 x 40, mái tôn kẽm, cửa gỗ (có 01 cánh cửa sắt, còn lại bằng gỗ), nhà khung cột gỗ, tường xây gạch, trần nhà tôn lạnh, thuộc nhà cấp 4C;

- Nhà sau (chái bếp): xây dựng năm 1980, diện tích: 7m x 6m = 42m<sup>2</sup>; kết cấu nhà: nền lát gạch bát tràng, vách gỗ, mái lợp ngói + tôn + xi măng (nhà xuống cấp trầm trọng);



- 01 giếng có đường kính 1m2, sâu khoảng 8m (có thả bi);
- 01 nhà vệ sinh tường xây gạch, nền lát gạch men, mái lợp tôn (đã xuống cấp);
- Cây trồng trên đất: khoảng 1.250 cây keo lá tràm từ 01 đến 02 năm tuổi; 07 cây mai từ 08 đến 10 năm tuổi; 01 cây mai từ 05 đến 06 năm tuổi; 02 cây mai từ 01 đến 02 năm tuổi; 03 cây trắc khoảng 15 năm tuổi; 01 cây ổi, 01 cây mận đang thu hoạch; 01 cây xoài 01 năm tuổi; 01 cây mít đang thu hoạch.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định;
- Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá- Bộ tài chính);
- Có năng lực kinh nghiệm, năng lực tài chính, uy tín và cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc thẩm định giá tài sản;
- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư);
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá trị; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác;
- Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do bên có tài sản thẩm định giá quyết định.

### **4. Hồ sơ đăng ký gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp các bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

### **5. Thời hạn nộp hồ sơ:**

Từ ngày 07 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 11 tháng 11 năm 2024

### **6. Hình thức nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tánh Linh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Thị Nguyệt**



